ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Коммунальная,д. 28
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация АО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		16729,00	47,80		III	41,33
					IV	41,33

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	16776,80

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 399 986,60
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	8 134 381,10
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	74 084,19
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	8 300 285,51
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	55 232,97
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	1 252 933,41
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-1 471 918,71**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**8 246 147,81**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 428 945,10**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	762 002,26		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об	

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	1 115 321,66		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	538 535,28			
1.1.4.	Дератизация	13 085,90			
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**1 555 209,36**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**1 302 550,75**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**252 658,61**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**22 145,38**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 142 061,82**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	262 724,69		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**1 044 859,10**			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	306 008,83		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	73 482,38			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	665 367,89			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**790 202,35**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-1 362 548,04**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**5 316 755,96**
4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**161,85**
	Начислено потребителям, руб.	**3 920,01**
	Оплачено потребителями, руб.	**3 540,75**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**10,92**
	Начислено потребителям, руб.	**23 825,60**
	Оплачено потребителями, руб.	**21 478,21**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**161,85**
	Начислено потребителям, руб.	**3 920,01**
	Оплачено потребителями, руб.	**3 534,32**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**161,77**
	Начислено потребителям, руб.	**4 772,13**
	Оплачено потребителями, руб.	**4 290,30**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**161,77**

	Начислено потребителям, руб.	**4 772,13**
	Оплачено потребителями, руб.	**4 296,62**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**87 247,93**
	Начислено потребителям, руб.	**362 078,92**
	Оплачено потребителями, руб.	**327 310,29**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**403 288,80**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**364 450,49**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**5 355 594,27**